



**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**

Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa

Skolas iela 2, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251, tālr.63225928, fakss 63225928, e-pasts: kurzeme@zmni.lv

TEHNISKIE NOTEIKUMI NR. K 1-30-273

(Izdoti saskaņā ar Meliorācijas likuma 4.panta pirmo daļu)

2016.gada 01.septembrī

Derīgi līdz 2018.gada 01.septembrim

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs):	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, reģ. Nr. 90000284085
Paredzētā darbība:	Degradētas teritorijas atjaunošana zemes gabalā Ganību ielā 103, Ventspilī
Paredzētās darbības norises vieta:	Ganību ielā 103, Ventspils
Pamatojums	26.08.2016. iesniegums Nr. T/TN/DP-3.1/992

I. Informācija par meliorācijas sistēmām un būvēm

1. Pēc meliorācijas kadastra datiem darbība paredzēta meliorācijas objektā:
 - Ventspils aerodroma nosusināšana (šifrs – 1298; 1965.gads).
2. Zemes gabalā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - koplietošanas ūdensnotekas (novadgrāvji);
 - viena īpašuma ūdensnotekas (susinātājgrāvji);
 - viena īpašuma drenu sistēmas.
3. Zemes gabals robežojas ar meliorācijas sistēmām un būvēm:
 - ar koplietošanas ūdensnotekām;
 - ar viena īpašuma drenu sistēmām.
4. Zemes gabals neatrodas poldera platībā.
5. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - koplietošanas ūdensnotekām – saskaņā ar pašvaldības teritoriālā plānojuma nosacījumiem.

II. Vispārīgie noteikumi

1. Melioratīvo būvniecību veikt atbilstoši LR MK 16.09.2014. noteikumiem Nr.550 "Hidro tehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" un ievērojot LR MK 30.06.2015. noteikumu Nr.329 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidro tehniskās būves" prasības.
2. Būvprojektēšanā ievērot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, apbūves noteikumus un detālplānojumu (ja tāds ir izstrādāts), kā arī plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai būvatļaujā noteiktās prasības (ja tādi ir izsniegti).

3. Melioratīvos inženierizpētes darbus veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.64 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu "Meliorācijas sistēmas – Inženierizpēte" prasībām.
4. Melioratīvos būvdarbus izpildīt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.65 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu "Meliorācijas sistēmas – Būvdarbu izpilde un būvju nodošana ekspluatācijā" prasībām.

III. Īpašās prasības

1. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas meliorācijas sistēmas vai traucēts to darbības režīms.
2. Būvprojektā jāiekļauj virszemes noteces uztveršanas un novadīšanas no būvobjekta platības tehniskais risinājums.
3. Būvprojektā jāparedz risinājums būvniecības laikā bojāto drenu zaru un kolektoru darbības nodrošināšanai.
4. Ūdensnotekā ietekošo grāvju galus pārtīrīt un savienot ar ūdensnotekas gultni saskaņā ar LBN 224-15, MK noteikumi Nr.329, 30.06.2015. prasībām.
5. Nepieciešamo caurteku izbūvi veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008. rīkojumu Nr. 122 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu „Meliorācijas sistēmas - Caurtekas” prasībām.
6. Jaunbūvējamām caurtekām jānorāda caurteku dibena atzīmes LAS 2000,5.
7. Pārbūvējamās caurtekas uz koplietošanas ūdensnotekām iebūvēt uz iepriekš projektētajām atzīmēm, nepieciešamības gadījumā paredzot gultņu posmu pārtīrīšanu.
8. Ja veiktie pasākumi var ietekmēt blakus esošo vai citu zemes īpašumu hidromelioratīvo stāvokli, būvniecības iespējas vai zemes izmantošanas apstākļus, tad nepieciešams saskaņojums ar blakus esošo vai citu zemes īpašumu (īpašniekiem) tiesiskajiem valdītājiem.
9. Par paredzēto darbību informēt būvobjektam pieguļošo zemes gabalu īpašniekus (tiesiskos valdītājus).
10. Būvprojektēšanai nepieciešamie meliorācijas sistēmu plāni saņemami Ventspils sektorā Saules ielā 31, Ventspilī.
11. Gadījumos, ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt vai akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus, tehniskos risinājumus vai attiecīgās izmaiņas saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā.
12. Būvprojektu saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā.
13. Īpašniekam pēc būvdarbu pabeigšanas, pirms atzinuma saņemšanas jāiesniedz veikto darbu izpildedokumentācija digitālā veidā (dgn vai dwg) Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā.

IV. Izvērtētā dokumentācija

1. Paredzētās darbības iesniegums uz 1 lapas.
2. Objekta situācijas plāns uz 1 lapas.

Tehniskos noteikumus viena mēneša laikā no to saņemšanas dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma 109.pantā noteiktā kārtībā

Valsts SIA „Zemkopības
ministrijas nekustamie īpašumi”
Kurzemes reģiona meliorācijas
nodaļas vadītāja vietnieks

MĀRIS LAGZDIŅŠ

/amats, paraksts, vārds, uzvārds/

Saņemumu:	
<u>Nosūtīti pa e-pastu 01.09.2016.</u>	
/gads, datums, mēnesis/	/paraksts/ /vārds, uzvārds/